



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Stuttgart

SERVICEANGEBOTE, SEMINARE  
UND VERANSTALTUNGEN

**2024**

Vorwort	3	<b>Weitere Serviceleistungen</b>	Newsletter	31	
<b>Beratungsservice</b>		WohnflächenCheck	19		
Rechtsberatung	4	HaushüterService	20	<b>Vorteilspartner</b>	
Bau- und Architektenrecht	6	ThermografieCheck	21	EnBW	32
Bautechnische Beratung	7	Klimasparplan	22	Brunata Minol	33
Beratung in Steuerfragen	8	<b>Immobilienervice</b>		Roland	34
Energieberatung	9	Professionelle Miethausverwaltung	23	Buderus	35
Beratung in notariellen Angelegenheiten	10	Immobilienvermietung	24	Sparkassenversicherung	36
Versicherungsberatung	11	Immobilienberatung und -verkauf	25	Eurofins	37
Wertermittlung	12	Betriebskostenabrechnung	26	<b>Termine</b>	
Beratung „Wohnen im Alter“	13	<b>Verlagsprodukte &amp; Newsletter</b>		Termine 2024/2025	38
Untertunnelung durch S21	14	SCHUFA-Mieter- und	27	<b>Seminare</b>	
Gartenberatung	15	FirmenBonitätsauskunft		Allgemeine Information	39
Einbruchschutz	16	Mitgliederzeitschrift digital	28	Seminare 2024	40
Allgemeine Informationen	17	Verträge, Broschüren & Formulare	29	Abmeldungen	45
		Leserreisen & Kulturevents	30	Mitgliedsausweis & Abo-Nummer	47

## Liebe Mitglieder,

Haus & Grund Stuttgart kämpft für Ihr Eigentum und den Wert Ihrer Immobilien. Mit Nachdruck vertreten wir die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftiger Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Kernkompetenz unserer Arbeit ist der umfassende und weitestgehend kostenlose Beratungsservice für unsere mittlerweile 24.000 Mitglieder. In der folgenden Aufstellung haben wir darum die unterschiedlichen Beratungsleistungen, Serviceangebote, Seminare und Veranstaltungen von Haus & Grund Stuttgart für Sie gebündelt zusammengefasst.

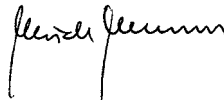
Und ganz neu: Unser Klimaschutzplan für Ihr Haus! Mit nur wenigen Daten erhalten Sie einen Überblick bzgl. Maßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung.

Mit uns erhalten Sie einen Rundum-Service für Ihre Immobilie!

Mit herzlichen Grüßen



Joachim Rudolf  
Vorsitzender



Ulrich Wecker  
Geschäftsführer



*Joachim Rudolf, Vorsitzender  
Ulrich Wecker, Geschäftsführer*



Von links: Rechtsanwältin Holger Kapp, Carlo Diederich, Nicole Schade, Kerstin Epple, Tina van Bergen, Michael Stübing und Christian Schade.

## Rechtsberatung



Für Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart ist es angenehm zu wissen, dass sie durch Fachleute **kostenlos in allen Rechtsfragen**, die ihr Haus- und Grundeigentum betreffen, außergerichtlich beraten und vertreten werden. Im Bedarfsfall werden auch schriftlich Auskünfte erteilt und eventuell notwendige Korrespondenz mit Mietern, Behörden usw. geführt. Diesen persönlichen Rechtsberatungsservice können Mitglieder so oft beanspruchen, wie sie ihn benötigen. Und das natürlich kostenlos. Dies gilt allerdings nicht für etwaige Prozesskosten, da die Mitgliedschaft bei Haus & Grund Stuttgart keine Rechtsschutzversicherung umfasst. Eine solche Versicherung bietet der Verein jedoch zu

Vorzugskonditionen über die ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG an (S. 34).

Einen persönlichen Beratungstermin erhalten Interessierte telefonisch unter 0711 21048-0 in Stuttgart und Echterdingen. Wobei statt der persönlichen Beratung vor Ort diese auf Wunsch jetzt auch telefonisch oder als Videokonferenz abgehalten werden kann. Hierfür ist ein fester Termin zu vereinbaren!

Daneben besteht auch die Möglichkeit von **kurzen telefonischen Rechtsauskünften** sowie zu einer anmeldungsfreien Rechtsberatung zur Erörterung **kleinerer juristischer Anliegen**.

**Beratung** wahlweise:  
vor Ort Videokonferenz Telefon



## RECHTSBERATUNG STUTTGART

### MIT TERMINVEREINBARUNG

Telefon: 0711 21048-0

#### Montag

8.00-11.00 Uhr und 16.30-18.00 Uhr

#### Dienstag

8.00-13.00 Uhr und 14.30-16.00 Uhr

#### Mittwoch und Donnerstag

8.00-11.00 Uhr und 14.30-16.00 Uhr

#### Freitag

8.00-10.00 Uhr

**Ort:** Geschäftsstelle Gerokstraße 3,  
70188 Stuttgart

### KEINE ANMELDUNG ERFORDERLICH

Erörterung kleinerer Anliegen

**Donnerstagnachmittag** 15.00-16.30 Uhr

**Ort:** Geschäftsstelle Gerokstraße 3,  
70188 Stuttgart

### TELEFONISCHE RECHTSAUSKÜNFTE

Telefon: 0711 21048-0

#### Montag bis Donnerstag

13.30-16.30 Uhr

#### Freitag

10.00-13.00 Uhr  
Bitte Mitgliedsnummer sowie Telefon-PIN  
bereit halten (S. 47)

## RECHTSBERATUNG ECHTERDINGEN

### MIT TERMINVEREINBARUNG

Telefon 0711 21048-0

#### Mittwoch

alle 14 Tage von 14.30-17.00 Uhr

**Ort:** Gebäude der Volkshochschule  
(1. OG Außentreppe), Im Schafrain 2,  
Echterdingen



*RA Dr. Peter Heink, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Master of Business Engineering*

#### BERATUNGSZEITEN:

jeden Dienstag  
13.00-16.00 Uhr

#### TELEFONISCHE ANMELDUNG

IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

## Bau- und Architektenrecht



Zunehmend wenden sich Mitglieder wegen Fragen aus dem Bau- und Architektenrecht an die Vereinsjuristen. Deshalb bietet der Stuttgarter Verein eine zusätzliche Rechtsberatung speziell zu diesem Themenkreis an. Ebenso zu Fragen bei städtischen Vorkaufsrechten bzw. Milieuschutzsatzungen.

Die kostenlose Erstberatung dient einer Überblickhaften Einschätzung der Rechtslage. Bei weniger komplexen Fällen erfolgt im Bedarfsfall die Formulierung eines Anschreibens (zum Beispiel gegenüber Nachbar, Gegner oder Behörde). Im Falle komplexerer Sachverhalte (beispielsweise mit einer langen Vorgeschichte oder sehr umfangreichen Vertragsunterlagen) wird eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen erarbeitet.

## Bautechnische Beratung



Viele Hauseigentümer sorgen sich vor den oft schnell steigenden Umbau- und Renovierungskosten. Wer kennt schon alle technischen Möglichkeiten vom geeigneten Baustoff bis hin zum baulich Zulässigen? Die verschiedenen Handwerkerangebote lassen sich nicht ohne Weiteres vergleichen. Auch zum Bebauungsplan, bei Angrenzanörungen und Baurechtsfragen erhalten Mitglieder Auskünfte. Dafür hat Haus & Grund Stuttgart einen kostenlosen persönlichen **Beratungsdienst durch die Architekten** Dipl.-Ing. Helmut Siegloch und Dipl.-Ing. (FH) Dominik Gückel – Inhaber des alteingesessenen Cann-

statter Architekturbüros „Siegloch und Partner“ – eingerichtet.

Zudem stehen den Mitgliedern die beiden Architekten **montags bis donnerstags** während der üblichen Geschäftszeiten für kurze Auskünfte am Telefon unter **0711 53 07 60-0** zur Verfügung. Sollten die Architekten wegen anderen Verpflichtungen nicht direkt zu erreichen sein, können die Mitglieder ihre Kontaktdaten (Telefonnummer oder Email-Adresse) für eine Rückantwort gerne hinterlegen. Die Architekten sind dann um zeitnahe Kontaktaufnahme bemüht.



*Dipl.-Ing. Helmut Siegloch (links) und  
Dipl.-Ing. (FH) Dominik Gückel*

### BERATUNGSZEITEN:

Donnerstag alle 14 Tage  
13.00-16.30 Uhr

### TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0



*Andreas Schlecker, Dipl. oec.  
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater*

#### BERATUNGSZEITEN:

jeden Mittwoch  
8.30-16.30 Uhr

#### TELEFONISCHE ANMELDUNG

IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

## Beratung in Steuerfragen



Gerade beim Immobilieneigentum greift Vater Staat oft kräftig zu. Doch manchmal gibt es Auswege. Kaum ein Immobilieneigentümer kennt hier alle Möglichkeiten. Steuerangelegenheiten müssen kein Buch mit sieben Siegeln sein. Wer jedoch seine steuerlichen Möglichkeiten mit Erfolg ausschöpfen will, muss gut informiert sein. **Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Andreas Schlecker** aus der Kanzlei Häring, Hällfritzsich & Partner gibt Mitgliedern diese notwendigen Informationen und **berät sie ausführlich und kostenlos** in allen Steuerfragen, die direkt oder indirekt mit

ihrem Eigentum zusammenhängen, so zum Beispiel auch bei der Erbschaft-/Schenkungsteuer und bei der neuen Grundsteuer.

Allein durch mangelndes Wissen oder Vergesslichkeit der Steuerzahler werden dem Fiskus jährlich Milliarden geschenkt. Wer sich hier über seine Rechte informiert, kann auf ganz legale Weise Steuern sparen. Steuerberater Andreas Schlecker und sein Team helfen dabei – kostenfrei.



## Energieberatung

Energetische Sanierungsmaßnahmen werden in Zeiten des Klimawandels und stetig steigender Energiepreise immer wichtiger. **In Zusammenarbeit mit dem Energieberatungszentrum Stuttgart e.V. (EBZ)** bietet der Verein seinen Mitgliedern eine kostenlose Beratung an. Hier ist auch alles über **aktuelle Zuschussmöglichkeiten etwa der Stadt**

**und der Förderung des Bundes** zu erfahren. Zum Termin sollten ein Foto des Gebäudes sowie – wenn vorhanden – Grundrisspläne und Angaben über die Heizungsart und den Energieverbrauch mitgebracht werden.



Ralf Chevalier,  
Architekt



Eva Philipp-Wuttke,  
Architektin

### BERATUNGSZEITEN:

dienstags, 14-tägig	jeden Donnerstag
13.00-16.30 Uhr	9.00-12.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG  
IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0



*Notar a.D. Dr. Frank Oppenländer (links) und  
Notar a.D. Dr. Ulf Hasper*

#### BERATUNGSZEITEN:

jeden 1. und 3. Dienstag im Monat  
9.00-12.30 Uhr

#### TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

## Beratung in notariellen Angelegenheiten

Bei vielen Fragen rund um die Immobilie ist ein erfahrener Notar wichtiger Ansprechpartner. Die Prüfung eines Kaufvertragsentwurfs, die Gestaltung einer WEG-Teilungserklärung, erbrechtliche Besonderheiten bei der Immobilie, schenkweise Übertragung oder Nießbrauch, das sind einige von vielen Themen, mit denen man bei einem Notar am besten aufgehoben ist. Zur Beratung in notariellen Fragen stehen die erfahrenen, ehemaligen Notare Dr. Ulf Hasper und Dr. Frank Oppenländer zur Verfügung.

Mitglieder können ihre zu prüfenden Unterlagen vorab auch schon über die Geschäftsstelle zuleiten.

## Versicherungsberatung



Wie ist die eigene Immobilie eigentlich richtig versichert? Bei Haus & Grund Stuttgart wird diese Frage umfassend beantwortet: In Kooperation mit der langjährig erfahrenen DAISS Versicherungsmakler GmbH wird eine **kompetente Überprüfung und Betreuung in Versicherungsfragen** angeboten. Nach Situationsanalyse und Bewertung des Preis-Leistungsverhältnisses gibt der Versicherungs-

makler eine Empfehlung ab, sorgt für die Deckung und übernimmt die fortlaufende Betreuung bis hin zur Abwicklung von Schadensfällen. Bei Nutzung dieses Services entstehen **keine Zusatzkosten**.

**DAISS**  

---

*Versicherungsmakler GmbH*



Harry Wessely



Martina Neumann

TELEFONISCHE BERATUNGEN  
NACH VEREINBARUNG UNTER:

0711 21048-0



*Dipl.-Sachverständiger (DIA)  
Jens Brett*

#### BERATUNGSZEITEN:

jeden 3. Donnerstag im Monat  
8.00-12.30 Uhr

#### TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

## Wertermittlung



Den Marktwert oder Verkehrswert seiner Immobilie zu kennen, ist entscheidend, um sie gewinnbringend zu vermarkten, die Erbschaften zu gestalten oder Vermögenszuordnungen in der Familie vornehmen zu können. Auch dem Fiskus muss bei der Immobilienbewertung gelegentlich Paroli geboten werden.

Durch die **Zusammenarbeit mit der Brett Immobilien-Sachverständigen GmbH** können sich Mitglieder von Haus & Grund Stutt-

gart im Rahmen einer mündlichen **Erstberatung kostenlos** zu Themen wie Immobilien-, Markt- und Beleihungswerten oder bewertungsrelevanten Fragestellungen sowie über die Marktentwicklung **informieren**.

Ebenso kann im Termin mit dem Sachverständigen anhand von typischen Objektunterlagen eine überschlägige Werteinschätzung gegeben werden. Eine ausführliche Werteinschätzung ist zum Vorzugspreis erhältlich.

## Beratung „Wohnen im Alter“



Die DRK Wohnberatung bietet für Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart eine kostenfreie Beratung in einer barrierefreien Musterwohnung in Stuttgart an. Hier werden bauliche Lösungen und Einrichtungsvorschläge sowie eine Vielzahl an praktischen Hilfsmitteln insbesondere für das private Wohnen von älteren und behinderten Menschen gezeigt. Auch technische Lösungen, die den Alltag vereinfachen und komfortabler gestalten können, laden zum Ausprobieren ein. Die Musterwohnung verfügt über eine komplett eingerichtete Küche, zwei Bäder, ein Schlafzimmer, einen Heim-Arbeitsplatz sowie Haus- und Wohnungseingang einschließlich eines Trep-

penlifts und eines deckengeführten Lifts. Eine Rampe erschließt den Außenbereich.

Die Anschrift der Musterwohnung lautet: KVJS – Werkstatt Wohnen, Lindenspürstraße 39 in Stuttgart.

Weitere Infos und Termine unter:  
[www.drk-stuttgart.de](http://www.drk-stuttgart.de)

(Angebote & Kurse/Senioren/Wohnberatung)



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**



**EINE TERMIN-VEREINBARUNG  
IST NICHT ERFORDERLICH!**

Die offene Sprechstunde findet  
an folgenden Terminen statt:  
jeden 1. Donnerstag im Monat  
16.00-18.00 Uhr  
Sommerpause: August



*Rechtsanwalt Dr. Hansjörg Hartmann*

#### BERATUNGSZEITEN:

jeden 3. Donnerstag im Monat  
14.00-16.30 Uhr

#### TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

## Untertunnelung durch S21



Haus & Grund Stuttgart bietet seinen Mitgliedern eine kostenfreie Beratung und Vertretung in speziellen öffentlich-rechtlichen Fragestellungen zum Bauvorhaben Stuttgart 21 durch erfahrene Juristen an. Zudem wurden zusammen mit der Deutschen Bahn Mustangestattungsverträge verhandelt.

RA Dr. Hansjörg Hartmann nimmt die verwaltungsrechtliche Beratung zu Stuttgart 21 vor. Dies betrifft zum einen Beweissicherungsthemen und Fragen von Unterfahrrechten etc. Seine Sprechstunde findet **jeden 3. Donnerstag im Monat von 14.00-16.30 Uhr** statt.

## Gartenberatung



In Kooperation mit dem Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Baden-Württemberg e.V. bietet Haus & Grund Stuttgart exklusiv für Haus & Grund-Mitglieder eine kostenlose Erstberatung bei der Neu- und Umgestaltung ihrer Gartenanlage an.

### Beratungsschwerpunkte sind:

- > Um- und Neugestaltungen von Gärten
- > Umbau von Gärten zum senioren-/altersgerechten Garten
- > Gestaltung von Eingangssituationen
- > Dach-/Fassadenbegrünung
- > Entsiegelung/Entwässerung
- > Verkehrssicherheit von Bäumen

> Schnitt von Gehölzen und Bäumen, Mindestabstände von Bäumen

Die für Mitglieder kostenfreie Erstberatung findet in den Räumen der Haus & Grund-Geschäftsstelle statt. Es empfiehlt sich, Fotos und Planunterlagen zum Termin mitzubringen.



Ihre Experten für  
Garten & Landschaft



*Landschaftsarchitektin  
Dipl.-Ing. (FH) Ute Utz*

### BERATUNGSZEITEN:

ab März jeden 2. Mittwoch im Monat  
14.00-17.00 Uhr  
Sommerpause: Juli-August

TELEFONISCHE ANMELDUNG  
IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0



Polizeihauptkommissar  
Reinhard Hupke

TELEFONISCHE BERATUNGEN  
NACH VEREINBARUNG UNTER:  
0711 21048-0

## Einbruchschutz

Ein Einbruch in den eigenen vier Wänden bedeutet für die Betroffenen neben finanziellen Verlusten auch einen großen Schock. Die Verletzung der Privatsphäre, das verloren gegangene Sicherheitsgefühl oder auch schwere psychische Folgen, die nach einem Einbruch auftreten können, machen häufig mehr zu schaffen als der rein materielle Schaden. Doch dies muss nicht sein. Polizeiliche Erfahrungen zeigen, dass man Einbrüchen wirksam vorbeugen kann, ohne Haus und Wohnung zur „Festung“ umbauen zu müssen. Schon einfache technische Maßnahmen können das Einbruchrisiko erheblich senken. Zu diesem Zweck berät Polizeihauptkommissar Reinhard Hupke vom Landeskriminalamt Baden-Württemberg

interessierte Immobilieneigentümer in Sachen **Einbruchprävention im Eigenheim**. Bei Renovierungs- oder Umbauarbeiten von Immobilien im Bestand gibt es die Möglichkeit, für den Einbau einbruchhemmender Produkte eine staatliche Förderung bzw. einen Zuschuss zu erhalten. Die Informationen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) finden Interessierte unter: [www.kfw.de](http://www.kfw.de) und unter [www.kriminalpraevention.de/einbruchschutz.html](http://www.kriminalpraevention.de/einbruchschutz.html)



Kompetent. Kostenlos. Neutral.





## Beratungen – Allgemeine Informationen

Wie auf den Vorseiten geschildert, bietet Haus & Grund Stuttgart seinen Mitgliedern einen umfassenden und kostenfreien Beratungsservice, vornehmlich im rechtlichen, steuerlichen und haustechnischen Bereich, aber auch bei allen anderen Fragen rund um die Immobilie. Da der Verein die Beratungen bezahlen muss und die Terminverwaltung auf eine reibungslose Koordination angewiesen ist, wird dringend darum gebeten, pünktlich zu den Terminen zu erscheinen und diese nicht grundlos oder gar kurzfristig abzusagen, geschweige denn unentschuldig fernzubleiben. In diesen Fällen werden

nicht nur die Berater unnötig vom Verein bezahlt, zudem müssen andere Mitglieder mit dringenden Anliegen länger auf ihren Beratungstermin warten als nötig.

**Mitglieder die unentschuldig fernbleiben werden deswegen schriftlich gemahnt und im Wiederholungsfall, dies wurde vom Vereinsvorstand beschlossen, zumindest zeitweise von den Beratungsangeboten ausgeschlossen.**



TELEFONISCHE ABMELDUNG  
SCHNELL UND UNKOMPLIZIERT

0711 21048-0



## Die Haus & Grund Stuttgart Immobilienvermittlung GmbH

- » Spezialisiert auf Verkauf und Vermietung von Wohnimmobilien
- » Marktgerechte Bewertung des Kauf- und Mietpreises
- » Erfahrenes Team
- » Bonitätsprüfung und Vorauswahl geeigneter Käufer und Mieter
- » Fundierte Markt- und Branchenkenntnis
- » Verkaufs-/Vermietungsabwicklung in enger Abstimmung mit Auftraggeber

Rufen Sie uns an unter:  
Telefon: 0711 210 48-701

**VERKAUFEN ODER VERMIETEN,**

**VOLL ZUFRIEDEN**



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Stuttgart –  
Immobilienvermittlung GmbH

## WohnflächenCheck

Die Wohnfläche ist für ein Mietverhältnis von enormer Bedeutung. Ist sie falsch berechnet, ist der Streit oft vorprogrammiert: Weicht die tatsächliche Wohnfläche gegenüber den Angaben um mehr als 10 Prozent ab, ergibt sich nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs ein Wohnungsmangel. Betroffene Mieter sind in einem solchen Fall berechtigt, die Miete zu kürzen – und dies auch rückwirkend. Erforderlichenfalls ist die **Wohnfläche durch einen kompetenten Fachmann zu berechnen und zu dokumentieren**. Hierfür hat Haus & Grund Stuttgart für seine Mitglieder den Service „Wohn-

flächenCheck“ eingerichtet und arbeitet dabei mit dem erfahrenen Architekten Werner von Erdmannsdorff zusammen, der den Wohnflächennachweis erstellt. Als Ergebnis erhält der Auftraggeber eine tabellarische Darstellung der Flächen auf Basis der vorhandenen Pläne und einer zusätzlichen Aufmaßkontrolle vor Ort.

**Kosten: Vorortpauschale je Termin auf der Gemarkung Stuttgart 220 Euro (inkl. MwSt.) – Aufmaß je relevanter Flächeneinheit, wie zum Beispiel Raum, Flur, Balkon etc. 45 Euro (inkl. MwSt.)**



*Dipl.-Ing. Werner von Erdmannsdorff*

**DIE TERMINVEREINBARUNG  
ERFOLGT DIREKT ÜBER:**

WE-Architekten

Dipl.-Ing. Werner von Erdmannsdorff

Telefon 0711 87 03 87 10

E-Mail [we@we-architekten.de](mailto:we@we-architekten.de)



*Dienstleistungsteam Heer*

### DIE BEAUFTRAGUNG UND ABRECHNUNG ERFOLGT DIREKT MIT

Dienstleistungsteam Heer  
Gerokstr. 3, 70188 Stuttgart  
Telefon: 0173 9056488  
E-Mail: eva.heer@gmx.net

## HaushüterService

Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart können bei Abwesenheit, etwa durch Urlaub, Krankenhausaufenthalt oder Ähnliches, auf einen Haushüterservice zu Vorzugskonditionen zurückgreifen. Bei Bedarf schaut Manfred Heer und sein Dienstleistungsteam, das schon seit vielen Jahren vertrauensvoll mit Haus & Grund Stuttgart zusammenarbeitet, in der Wohnung oder dem Haus nach dem Rechten, leert Briefkästen, gießt Pflanzen, betreut Kleintiere (Katzen, Hamster, Vögel) und führt evtl. kleine Besorgungen bei der Apotheke oder Einkäufe und Ähnliches aus.

Das vertrauenswürdige Dienstleistungsteam Heer arbeitet verantwortungsvoll, zuverlässig und diskret. Nicht erledigt werden können Personenbeförderung, Pflegeleistungen, größere Reinigungsarbeiten, Kehrwoche und Schneedienst.

### Stuttgarter Vereinsmitglieder erhalten folgende Vorzugskonditionen:

- > je Fahrt zur Wohnung/Haus und kleinere Dienstleistungen 24,50 Euro (inkl. MwSt.)
- > Für außerhalb Stuttgarts liegende Objekte: Kosten nach Absprache

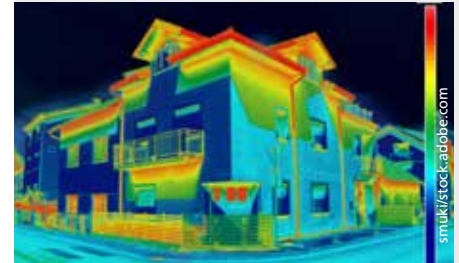
## ThermografieCheck

Mitglieder können zu einem vergünstigten Preis Thermografie-Aufnahmen von ihren Gebäuden erstellen lassen. Der **Verlust von Wärme ist bei Gebäuden** eine wesentliche Ursache für hohen Energieverbrauch. Daher ist es für Hausbesitzer wichtig zu wissen, wo am meisten Wärme verloren geht und wo die Schwachstellen des Gebäudes liegen.

Eine sogenannte Gebäude-Thermografie macht deutlich, wo Immobilien Wärme und damit teure Heizenergie verlieren. In Zusammenarbeit mit dem Energieberatungszentrum

Stuttgart (EBZ) bietet Haus & Grund Stuttgart seinen Mitgliedern eine **Untersuchung mittels einer Thermografie-Aufnahme**, durchgeführt von einem Fachmann, nebst Kurzauswertung und Beschreibung der Schwachstellen gegen eine Gebühr in Höhe von 300 Euro an. Der Preis gilt für Objekte in Stuttgart, für auswärtige auf Anfrage.

**Achtung! Nur in der Winterzeit möglich.**



DIE TERMINVEREINBARUNG  
ERFOLGT DIREKT ÜBER:

Telefon: 0711 615 65 55-0 (EBZ)



Lassen Sie Ihren Klimaschutzplan berechnen, indem Sie die Gebäudedaten hier eingeben: **[www.klimasparplan.de](http://www.klimasparplan.de)**



## Kostenloser Klimaschutzplan

An der energetischen Ertüchtigung von Wohngebäuden führt aus gesetzlichen wie auch aus wirtschaftlichen Gründen auf mittlere Sicht kein Weg vorbei. Angesichts der Größe der Aufgabe stellt sich für Eigentümer aber die Frage, wie diese Thematik angegangen werden kann. Die größte Hürde stellt zunächst die Abschätzung der Kosten dar.

Exakt an diesem Punkt setzt der Klima-Sparplan an, den Haus & Grund Stuttgart mit „ECO2NOMY“ und „KLIMAFREUNDLICH WOHNEN“ entwickelt hat, gefördert von der Landeshauptstadt Stuttgart, die bis zum Jahr 2035 klimaneutral werden will. Deshalb müs-

sen Wohngebäude Schritt für Schritt CO<sub>2</sub>-neutral werden.

Der kostenlos verwendbare Klimaschutzplan schafft einen schnellen Überblick zu notwendigen Investitionen und Einsparmöglichkeiten sowie zur Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung. Dafür sind nur wenige Angaben zu Gebäude und Energiebedarf nötig. Ziel ist ein dreifacher Spareffekt: weniger Energieverbrauch, weniger Energiekosten, weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen!



## Professionelle Miethausverwaltung

Das Vermieten von Wohnungen und die Verwaltung eines Hauses sind heute fast zu einer „Spezialwissenschaft“ geworden. Die Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter Haus- und Grundbesitzervereins unterstützt seit fast 50 Jahren seine Mitglieder in diesem Bereich mit kompetenten Fachkräften zu günstigen Konditionen. Derzeit werden rund 2.500 Einheiten bewirtschaftet. Die Experten von Haus & Grund haben umfangreiche Kenntnisse im Mietrecht und wissen über die notwendigen betriebswirtschaftlichen Abläufe Bescheid. Mitglieder von Haus & Grund Stutt-

gart werden durch ein 15-köpfiges Team mit langjähriger Erfahrung bei der Verwaltung von Mietshäusern unterstützt. Gegen eine geringe Gebühr erledigt die Verwaltungs-GmbH auch die Betriebskostenabrechnungen (S. 26) für Haus & Grund-Mitglieder.

Zum Download finden Interessierte im Internet unter: [www.hausundgrund-stuttgart.de/hausverwaltung](http://www.hausundgrund-stuttgart.de/hausverwaltung) einen Angebotsbogen, der auch telefonisch angefordert werden kann.



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter  
Haus- und Grundbesitzervereins



*Diana Hof  
Assistentin der Betriebsleitung*

GERNE ERSTELLEN WIR IHNEN EIN  
UNVERBINDLICHES ANGEBOT:

Diana Hof

Telefon: 0711 21048-41

[d.hof@hausundgrund-stuttgart.de](mailto:d.hof@hausundgrund-stuttgart.de)



*Niklas Laudenbach  
Immobilienmakler*

#### BERATUNGSZEITEN:

jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat  
14.30-16.30 Uhr

#### TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

## Immobilienvermietung

Die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH unterstützt die Vereinsmitglieder bei der professionellen Vermietung ihrer Wohnungen und bietet die Vermietung im „Rundum-Sorglos-Paket“ an – angefangen von der Ermittlung der bestmöglichen Miete unter Einbeziehung des Mietspiegels und der Mietpreisbremse über die Erstellung eines professionellen Exposés und dessen Veröffentlichung im Internet, die Koordinierung und Durchführung der Besichtigungstermine vor Ort bis hin zum Erstellen des unterschrifts-

reifen Mietvertrags auf Haus & Grund-Formularen. Auch die Bonitätsprüfung möglicher Mietinteressenten über die SCHUFA gehört zum Portfolio des Vermieterservices. Für die erfolgreiche Vermietung werden vom Eigentümer zwei Monatskaltmieten zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer erhoben.

Ihr direkter Draht zum Vermietungsteam:  
0711 21048-701



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Haus & Grund Stuttgart –  
Immobilienvermittlung GmbH



## Immobilienberatung und -verkauf

Die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH berät Mitglieder auch rund um alle Fragen zum Verkauf ihrer Immobilie und übernimmt auf Wunsch auch den gesamten Vermarktungsprozess – von der Ermittlung eines marktgerechten Verkaufspreises über die Erstellung eines aussagekräftigen Exposés, die Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten, die Durchführung individueller Einzelbesichtigungen bis hin zur Fertigung eines rechtssicheren Kaufvertrags. Verkäufer profitieren von der hervorragenden Marktkennntnis sowie einer zielgerichteten und gleichzeitig diskreten Herangehensweise. Dabei wird für

jeden Verkäufer eine individuell maßgeschneiderte Verkaufsstrategie entwickelt: Sei es Eigentumswohnung, Ein- oder Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder die Immobilie als Kapitalanlage – die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH ist der richtige Ansprechpartner.

Ihr direkter Draht zum Immobilienverkauf:  
0711 21048-701



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Stuttgart –  
Immobilienvermittlung GmbH



*Dany Kallenberg  
Geschäftsführerin  
Wirtschaftsfachwirtin (IHK)*

**BERATUNGSZEITEN:**

jeden 1. und 3. Mittwoch im Monat  
14.30-16.30 Uhr

**TELEFONISCHE ANMELDUNG  
IST ERFORDERLICH UNTER:**

0711 21048-0



Heike Horlacher

#### BERATUNGSZEITEN:

jeden 1. Dienstag im Monat  
13.30-15.30 Uhr

#### TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

## Betriebskostenabrechnung

Im Rahmen eines „Rundum-Sorglos-Pakets“ können Mitglieder ihre **Betriebskostenabrechnung kostengünstig von Fachleuten erstellen** lassen. Sie erhalten die Abrechnung fix und fertig ausgedruckt. Die Erledigung erfolgt entweder durch schriftliche Beauftragung und Hereingabe der notwendigen Unterlagen (Kopien) oder im Rahmen eines persönlichen Beratungsgesprächs. Der Service erfolgt gegen geringe Gebühr, die sich inkl. MwSt. wie folgt zusammensetzt: 69 Euro Grundgebühr je Mietshaus zuzüglich 33 Euro je Mietverhältnis. Bei einer vermieteten Eigentumswohnung fallen 78 Euro und für ein Einfamilienhaus 110 Euro an. Zuzüglich 38 Euro bei unterjährigem Mieterwechsel. Sofern die Übergabe der Unter-

lagen in einem persönlichen Beratungsgespräch erfolgen soll, ist dies gegen einen Aufpreis in Höhe von 75 Euro möglich. Bitte beachten: Bei kalenderjährlicher Abrechnung muss der Antrag inklusive der kompletten Unterlagen spätestens zum 31.10. vorliegen; ansonsten 8 Wochen vor Fristende. Der Auftragsbogen kann über die Zentrale bestellt oder online unter [www.hausundgrund-stuttgart.de/betriebskostenabrechnung](http://www.hausundgrund-stuttgart.de/betriebskostenabrechnung) ausgefüllt werden.

Ein Service von:



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter  
Haus- und Grundbesitzervereins

## SCHUFA-Mieter- und FirmenBonitätsauskunft

Der Verlag für Hausbesitzer bietet Mitgliedern württembergischer Ortsvereine in Kooperation mit der SCHUFA, der führenden Auskunftsteil Deutschlands, die Möglichkeit, die Bonität potenzieller Mieter sowie Unternehmen und Dienstleister vor Beauftragung zu prüfen.

### **SCHUFA-MieterBonitätsauskunft**

Bevor Eigentümer ihre Immobilie vermieten, sollten sie sich Sicherheit über die Zahlungsfähigkeit ihres Mieters verschaffen. Mit den Informationen der SCHUFA-MieterBonitätsauskunft wird die Solvenz potenzieller Mietvertragspartner online geprüft.

### **SCHUFA-FirmenBonitätsauskunft**

Durch die Verbindung der SCHUFA-Unternehmensdatenbank mit der SCHUFA-Personendatenbank erhalten Immobilien-eigentümer neben relevanten Daten zum Unternehmen weitere risikorelevante Daten zu den Geschäftsführern und Inhabern. So können sie Risiken – besonders bei inhaber-geprägten Unternehmen – noch besser einschätzen. Mit der SCHUFA – Kompaktauskunft sind Sie in vielen Situationen gut informiert!

Mitglieder erhalten die Bonitätsauskünfte zum Vorzugspreis von 19,95 Euro (inkl. MwSt.) online. Hierfür einfach mit der Abo-Nummer (siehe Adressaufkleber der Zeitschrift oder Mitgliedsausweis) unter der Verlags-homepage [www.hausbesitzerverlag.de](http://www.hausbesitzerverlag.de) einloggen.





**Jetzt wechseln und Vorteile sichern!**

WEITERE INFORMATIONEN ZUM WECHSEL UND LINK ZUM DOWNLOAD AUF DER HOMEPAGE DES VERLAGS UNTER:

[www.hausbesitzerverlag.de/app](http://www.hausbesitzerverlag.de/app)

## Mitgliederzeitschrift jetzt auch digital

Jedes Mitglied erhält 12 Mal im Jahr die Mitgliederzeitschrift „Haus & Grund Württemberg“. Statt der gedruckten Ausgabe kann die Zeitschrift auch im Digital-Abonnement bezogen werden. Der Wechsel von Print zu digital ist im Rahmen der Mitgliedschaft komplett und dauerhaft kostenlos.

### Die Vorteile

- > Bessere Lesbarkeit
- > Zugriff von überall via Smartphone, Tablet oder PC
- > Veröffentlichung neuer Ausgaben bereits zum Beginn des Monats
- > Sofortiger Zugriff auf das Archiv mit allen Ausgaben seit Januar 2012

- > Suchfunktion nach Schlagworten in allen veröffentlichten Ausgaben

Zum Wechseln das Formular im Internet unter [www.hausbesitzerverlag.de/app](http://www.hausbesitzerverlag.de/app) öffnen, Abonnementnummer (siehe Adressaufkleber auf der Zeitschrift bzw. Mitgliedsausweis) und Postleitzahl angeben und den Anweisungen folgen. Die Zeitschriften-App findet sich sowohl im Apple App-Store als auch im Google Play-Store regulär zum Download. Bei Nichtgefallen kann jederzeit wieder zur gedruckten Ausgabe zurückgewechselt werden. Für einen Aufpreis in Höhe von 9,99 Euro (jährlich) kann die digitale Zeitschrift auch zusätzlich zur gedruckten Variante bezogen werden.

Online ausfüllen und  
herunterladen

## Verträge, Broschüren und Formulare

Der Verlag für Hausbesitzer hält für alle Belange seiner Mitglieder die richtigen Formulare und Verträge bereit, damit sie es beim Vermieten einfacher haben. Dafür wurde für Mitglieder eine ganze Palette von Verträgen, Formularen, Mietbroschüren und Hinweisschildern zusammengestellt, die in der Geschäftsstelle verkauft oder (zzgl. Versandkosten) auch zugeschickt werden. Mietverträge, Vordrucke bei Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnungen können auch online über die Webseiten: [www.hausbesitzerverlag.de](http://www.hausbesitzerverlag.de) und [www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de) ausgefüllt und heruntergeladen werden. Es kann dort auch der neue Mietspiegel der Stadt Stuttgart heruntergeladen werden.

Verfügbare Dokumente:	Online	Gedruckt
Wohnraum-Mietvertrag	4,50 Euro	4,00 Euro
Geschäftsraum-Mietvertrag	4,50 Euro	4,00 Euro
Einfamilienhaus-Mietvertrag	4,50 Euro	4,00 Euro
Untermietvertrag	–	4,00 Euro
Landpachtvertrag	–	4,00 Euro
Garagen-/Stellplatz-Mietvertrag	3,00 Euro	3,00 Euro
Erhöhungsformular nach Stuttgarter Mietspiegel	4,00 Euro	4,00 Euro
Erhöhungsformular nach Mietspiegel Filderstadt/LE	4,00 Euro	4,00 Euro
Betriebskostenabrechnung	1,50 Euro	1,50 Euro
Übergabeprotokoll	1,50 Euro	1,50 Euro
Mieterselbstauskunft	1,50 Euro	1,50 Euro
Widerrufsbelehrung	1,50 Euro	1,50 Euro
Mietspiegel Stuttgart 2024/2024	kostenlos	7,00 Euro



## Leserreisen & Kulturevents

Reisen im Kreise Gleichgesinnter – das ist das Motto der Haus & Grund-Leserreisen. Mit wachsendem Erfolg, denn die Zahl der begeisterten Teilnehmer ist weiterhin hoch. Regelmäßig haben 1.000 Leser an den Reise- und Kulturevents teilgenommen. Alle Reisen beinhalten eine deutschsprachige, des Landes kundige Reiseleitung sowie eine komfortable Unterbringung in guten Hotels. Zudem werden die Teilnehmer durch einen Haus & Grund-Mitarbeiter betreut. Damit haben sie immer einen kompetenten Ansprechpartner.

Auch daheim wird Kultur an allen Ecken und Enden geboten. Seien es Konzerte, Musicals, Varieté oder Theater: Täglich hat der Kulturliebhaber die Qual der Wahl. Haus & Grund-Mitglieder erhalten Karten zu Sonderkonditionen, verbunden mit weiteren Extras wie Künstlergesprächen, einem Blick hinter die Kulissen oder einem Gläschen Sekt.

Ein Service von:



**Haus & Grund**<sup>®</sup>

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Verlag für Hausbesitzer GmbH  
Stuttgart

EVENT- UND REISEAUSSCHREIBUNGEN  
IN DER MITGLIEDERZEITSCHRIFT  
HAUS & GRUND WÜRTTEMBERG

## Newsletter

Mit einem Newsletter informiert Haus & Grund Stuttgart regelmäßig über aktuell wichtige Themen rund ums private Immobilien Eigentum und zu Fragen der Vermietung. Der Newsletter ist als Ergänzung zur Mitgliederzeitschrift konzipiert, die monatlich erscheint und den Mitgliedern im Rahmen der Mitgliedschaft jeweils rund eine Woche nach Monatsbeginn zugeht.

Da sich im politischen Feld das Rad auch dort immer schneller dreht, wo Eigentümer-Interessen betroffen sind, siehe zuletzt das Heizungsgesetz, eröffnet der Newsletter die Möglichkeit, Eigentümer auch zwischen zwei

Erscheinungsterminen der Zeitschrift zeitnah über aktuelle Entwicklungen zu informieren: kurz und bündig, sodass Sie schnell auf dem Laufenden sind.

Den Newsletter erhalten Mitglieder kostenlos und automatisch, wenn sie bei ihren Adressdaten auch eine E-Mail-Adresse hinterlegt haben. Eine entsprechende Ergänzung ist jederzeit möglich. Ebenso die Abbestellung des Newsletters. Im Übrigen ist der Verein auch auf Facebook präsent.





\*Aufgrund der zurzeit gültigen Vorgaben des Strompreisbremsegesetzes (§ 12 Abs.1 StromPBG) bzw. des Gaspreisbremsegesetzes (§ 4 Abs.2 EWVPG) ist der Rabatt pro Entnahmestelle auf die zulässige Höhe von insgesamt 50 Euro brutto/Jahr gedeckelt. Sobald diese Regelungen vom Gesetzgeber wieder außer Kraft gesetzt werden, gilt wieder der Rabatt in Höhe von 3,5 % auf die Brutto-Jahresrechnung.

**WEITERE INFORMATIONEN UNTER  
DER BERATUNGS-HOTLINE FÜR  
MITGLIEDER: 0721 72586-480  
Mo-Fr 7.00-17.00 Uhr**

## EnBW-Vorteilspartnerschaft

Dank der Vorteilspartnerschaft mit der Energie Baden-Württemberg AG (EnBW) profitieren Mitglieder württembergischer Haus & Grund-Ortsvereine von einem Exklusivrabatt in Höhe von 3,5%\*. Dieser wird bei Abschluss der u. g. Produkte auf den Gesamt-Bruttopreis gewährt:

- » EnBW Clever und Einfach Privatstrom
- » EnBW Grün und Sicher Privatstrom
- » EnBW Planbar und Sicher Privatstrom
- » EnBW Clever und Einfach Privatgas
- » EnBW Komfortabel und Sicher Privatgas
- » EnBW Planbar und Sicher Privatgas

Dieser Rabatt wird nur für eigengenutzte Immobilien gewährt und kann nicht mit anderen Aktionsvorteilen und Boni kombiniert werden. Ebenso wenig ist der Allgemeinstrom rabattfähig. Der Rabatt wird automatisch mit der EnBW Jahresrechnung verrechnet.

Exklusiv für Haus & Grund-Mitglieder steht die **Beratungs-Hotline** unter der **Telefonnummer: 0721 72586-480** von **Mo-Fr 7.00-17.00 Uhr** zur Verfügung. Hier erfahren Interessierte alles über das exklusive Vorteilsangebot der EnBW.





## Brunata Minol – Energieausweise

Als Mitglied von Haus & Grund schlagen Sie bei der Bestellung von Energieausweisen gleich zwei Fliegen mit einer Klappe: Sie entsprechen der vom Gesetzgeber geforderten Ausweispflicht und sichern sich zugleich Sonderpreise. Für verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise erhalten Mitglieder bis zum 31.12.2024 vergünstigte Sonderpreise ab 59,38 Euro (inkl. MwSt.). Weitere Information und Bestellung unter: [www.minol.de/energieausweis-hug](http://www.minol.de/energieausweis-hug).

Mit der **Neufassung der Heizkostenverordnung (HKVO)** wurden Vorgaben der EU-Energieeffizienzrichtlinie (EED) in deutsches Recht umgesetzt. Politisches Ziel sind mehr Klimaschutz und weniger Emissionen in Europa.

Konkret bedeutet das folgende Pflichten für Vermieter und Verwalter:

- » Fernauslesbare Messtechnik
- » Monatliche Verbrauchsinformationen für Hausbewohner
- » Erweiterte Informationen auf der jährlichen Abrechnung

Brunata Minol hilft Ihnen dabei, auch in Zukunft eine Heizkostenabrechnung zu erstellen, die allen rechtlichen Anforderungen entspricht. Mehr unter: [www.minol.de/hkvo-neu.html](http://www.minol.de/hkvo-neu.html)



WEITERE INFORMATIONEN SOWIE  
BESTELLMÖGLICHKEIT FINDEN  
INTERESSIERTE UNTER

[www.minol.de/energieausweis-hug](http://www.minol.de/energieausweis-hug)  
Hotline-Nummer: 0711 9491 1500



## Roland Rechtsschutz-Versicherungs-AG

Haus & Grund Stuttgart bietet seinen Mitgliedern eine günstige Grundstück- und Miet-Rechtsschutzversicherung auf Basis eines Rahmenvertrags mit der ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG an.

Die Rechtsschutz-Versicherung umfasst sämtliche Rechtsverfolgungskosten wie die Vergütung des eigenen und des gegnerischen Anwalts, Gerichtskosten, Sachverständigenkosten und Zeugengelder, Kosten des Gerichtsvollziehers und der Zwangsvollstreckung sowie

eventuelle Schiedsgerichtskosten. Dabei können die Beiträge für die Rechtsschutzversicherung als Werbungskosten steuermindernd geltend gemacht werden.

WEITERE INFORMATIONEN UNTER:

[www.roland-rechtsschutz.de/  
hausundgrund](http://www.roland-rechtsschutz.de/hausundgrund)

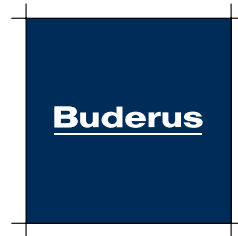


DER RECHTSSCHUTZ-VERSICHERER.

## Buderus – Beratung zur Heizungsmodernisierung

Buderus berät Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart in ihren regionalen Niederlassungen kostenlos, kompetent und ergebnisoffen zur Heizungsmodernisierung. Die Beratung ist auf die jeweilige Immobilie des Mitglieds individuell zugeschnitten. Dabei werden sowohl Fragen zum geeigneten Heizsystem wie auch zu den besonderen energetischen Anforderungen in Baden-Württemberg beantwortet. Nach erfolgter Beratung durch Buderus erhält das Mitglied einen Gutschein in Höhe von 150 Euro. Wer sich danach innerhalb von 6 Monaten für ein Buderus-Heizsystem entscheidet, kann diesen bei Buderus einlösen. Bei Bedarf

kann unter Angabe der Abo-Nummer (siehe Adress-Aufkleber auf der Zeitschrift oder Mitgliedsausweis) telefonisch ein Beratungstermin mit der Buderus-Niederlassung in der Region vereinbart werden. Die entsprechenden Niederlassungen finden sich unter [www.buderus.de/de/niederlassungen](http://www.buderus.de/de/niederlassungen).



WEITERE INFORMATIONEN UNTER:

[www.buderus.de](http://www.buderus.de)

Telefon: 0711 9314-5



## Top-Schadenservice: SV SparkassenVersicherung

Das private Immobilieneigentum schützen und die Sonderkonditionen für Mitglieder nutzen: Leser der Zeitschrift erhalten als Mitglieder in einem württembergischen Haus & Grund-Ortsverein unter Angabe ihrer Abonummer (siehe Adresstikett) einen persönlichen Nachlass in Höhe von bis zu 10 Prozent auf viele Privatschutz-Produkte der SV SparkassenVersicherung (SV). Der persönliche Gutschein ist auf unserer Kooperationsseite [www.sv.de/hausundgrund](http://www.sv.de/hausundgrund) zu generieren.

Die SV SparkassenVersicherung (SV) ist einer der großen öffentlichen Versicherer in Deutschland mit einer langen Tradition. 3,6 Millionen Kunden vertrauen der SV ihre Vorsorge und den Schutz ihrer Vermögenswerte an. Die Gebäudeversicherung ist noch immer Herzstück der SV, hier gehört sie deutschlandweit zu den Marktführern. Als Teil der Sparkassen-Finanzgruppe beschäftigt die SV rund 5.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Innen- und Außendienst.

WEITERE INFORMATIONEN UNTER:  
[www.sv.de/hausundgrund](http://www.sv.de/hausundgrund)



## Eurofins – Ihr Partner für Umweltanalytik

Als Servicepartner bietet die Eurofins Institut Jäger GmbH den Mitgliedern von Haus & Grund Stuttgart die vorgeschriebenen Legionellentests bei Warmwasserbereitungsanlagen an. Im „**Rundum-Sorglos-Paket**“ für Hausbesitzer kümmern sich die Experten des Instituts um alles Notwendige: von der Probeentnahme und Analyse bis hin zum Aufzeigen von eventuell nötigen Gegenmaßnahmen im Falle einer Verkeimung. Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart erhalten einen Rabatt in Höhe von 10 Prozent.

Damit es sicher sauber läuft - Weitere Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft:

- » Durchführung von Gefährdungsanalysen nach VDI 6023 (Risikoabschätzung gemäß TrinkwV)
  - » Untersuchung von Bauschadstoffen in Gebäuden bei Sanierung, Umbau oder Abbruch z.B. auf Asbest oder bei Schimmelpilzbefall
  - » Messungen von der Innenraumluft bei Geruchsproblemen
- Möchten Sie mehr über unsere Dienstleistungen erfahren, dann sprechen Sie uns gerne an.



science photo/shutterstock.com

WEITERE INFORMATIONEN UNTER:

**Eurofins Institut Jäger GmbH**

Ernst-Simon-Straße 2-4

72072 Tübingen

Tel.: 07071 7007-0

E-Mail: [umwelt-tuebingen@eurofins.de](mailto:umwelt-tuebingen@eurofins.de)

[www.eurofins-umwelt.de](http://www.eurofins-umwelt.de)

## Termine 2024/25

16.  
März

Mitgliederversammlung 2024  
Haus & Grund Stuttgart

Samstag, 16.03.2024 | 10.00 Uhr  
Fachausstellung ab 8.00 Uhr | Liederhalle Stuttgart

26.  
Okt.

Tag des Eigentums 2024  
Haus & Grund Stuttgart

Samstag, 26.10.2024 | 10.00 Uhr  
Fachausstellung ab 8.00 Uhr | Liederhalle Stuttgart

22.  
Juni

Tag der offenen Tür 2024

Samstag, 22.06.2024 | 10.00-16.00 Uhr  
Geschäftsstelle, Gerokstraße 3, Stuttgart

29.  
März

Mitgliederversammlung 2025  
Haus & Grund Stuttgart

Samstag, 29.03.2025 | 10.00 Uhr  
Fachausstellung ab 8.00 Uhr | Liederhalle Stuttgart

Weitere aktuelle Termine und Seminare finden Interessierte auf der Vereinshomepage [www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de) sowie in der monatlich erscheinenden Mitgliederzeitschrift Haus & Grund Württemberg.

## Seminare – Allgemeine Information

Die von der Verlagstochter des Vereins durchgeführten Seminare werden zeitgleich vor Ort als Präsenzseminar sowie als Online-Seminar angeboten. Es besteht die Möglichkeit der Auswahl. Die Veranstaltungen beginnen – soweit nicht anders angegeben – um **17.30 Uhr** entweder als **Online-Seminar** oder **vor Ort**; Vortragsdauer zirka 60 Minuten. Die Teilnehmergebühr beträgt in der Regel je 30 Euro inkl. MwSt. Nach dem jeweiligen Vortrag besteht ausreichend Gelegenheit zur Beantwortung von Fragen vor Ort sowie online. Teilnehmer erhalten am Tag der Veranstaltung (gegen Mittag) ein Skript.

### Online-Seminar

**Anmeldung:** [www.hausbesitzerverlag.de/seminare](http://www.hausbesitzerverlag.de/seminare)

**Technik:** PC, Zoom (kostenlos). Es sind keine zusätzlichen Programme notwendig.

**Bezahlung:** Paypal, Kreditkarte, SEPA-Lastschrift

**Teilnehmerzahl:** unbegrenzt

**Bitte beachten:** Anmeldefrist bis 10 Uhr am Veranstaltungstag!

### Vor Ort

**Anmeldung:** [www.hausbesitzerverlag.de/seminare](http://www.hausbesitzerverlag.de/seminare)

**Ort:** Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart

**Bezahlung:** Vorab: Paypal, Kreditkarte, SEPA-Lastschrift

Vor Ort am Tag der Veranstaltung: Bar

**Teilnehmerzahl:** begrenzt

Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollte eine Anmeldung nicht berücksichtigt werden können oder sollten sich sonstige Änderungen ergeben, werden die Teilnehmer rechtzeitig informiert.

### Fragen/Anregungen:

Telefon: 0711 21048-50

E-Mail: [seminare@hausbesitzerverlag.de](mailto:seminare@hausbesitzerverlag.de)



## Seminare 2024

<b>17.01.2024</b>	Das erste Mal vermieten - ein Überblick	RAin Tina van Bergen
<b>24.01.2024</b>	Wohnraum-Mietvertrag: Rechte und Pflichten	RAin Kerstin Epple
<b>31.01.2024</b>	Mietvertrag richtig ausfüllen – Fehler bei der Neuvermietung vermeiden	RA Carlo Diederich
<b>07.02.2024</b>	Erfolgreiche Miethausverwaltung: Grundzüge, Tipps, Fehlervermeidung	RA Christian Schade
<b>21.02.2024</b>	Neues Heizgesetz und Wärmeplanung: Was Vermieter beachten müssen	Ulrich König, Energieberatungszentrum Stuttgart e. V.
<b>28.02.2024</b>	Betriebskosten rechtssicher vereinbaren und abrechnen	RAin Nicole Schade
<b>06.03.2024</b> 14 Uhr	Mein Garten im Frühjahr: Bäume, Sträucher, Rosen richtig schneiden <i>Treffpunkt: Obst- und Gartenbauverein Untertürkheim e.V., Württembergstr. 114, S-Untertürkheim</i>	Gärtnermeister Eberhard Jung, Baumschule Jung

ANMELDUNG UNTER:

[www.hausbesitzerverlag.de/seminare](http://www.hausbesitzerverlag.de/seminare)



## Seminare 2024

<b>13.03.2024</b>	Schimmel im Gebäude – Wie vorbeugen und beseitigen?	Architekt Günter Konieczny, RAin Nicole Schade
<b>20.03.2024</b> 15.30 Uhr	Rasenpflege: Das kleine 1x1 für Einsteiger und Expertentipps für Profis Treffpunkt: Staatsschule für Gartenbau, Filderhauptstr. 169 (Parkplatz), S-Hohenheim	Wolfgang Henle, Staatsschule für Gartenbau
<b>10.04.2024</b>	Wohnungsübergabe bei Ein- / Auszug	RAin Tina van Bergen
<b>17.04.2024</b>	Nachbarrecht – Streit am Gartenzaun	RA Christian Schade
<b>24.04.2024</b>	Das vermietete Einfamilienhaus – Besonderheiten	RAin Nicole Schade
<b>08.05.2024</b>	Förderprogramme für energetische Sanierung	Thabo von Roman, Energieberatungszentrum Stuttgart e. V.

VERANSTALTUNGSBEGINN:  
17.30 Uhr,  
wenn nicht anders angegeben

ANMELDUNG UNTER:  
[www.hausbesitzerverlag.de/seminare](http://www.hausbesitzerverlag.de/seminare)

## VERANSTALTUNGSBEGINN:

17.30 Uhr,  
wenn nicht anders angegeben

## ANMELDUNG UNTER:

[www.hausbesitzerverlag.de/seminare](http://www.hausbesitzerverlag.de/seminare)

## Seminare 2024

<b>15.05.2024</b>	Aufgaben, Rechte und Pflichten des WEG-Verwaltungsbeirats	RA Holger Kapp
<b>05.06.2024</b>	Ärger am Bau: Absichern im Vorfeld und Vorgehen "wenn's dann doch soweit ist"	RA Dr. Peter Heink
<b>12.06.2024</b>	Miete richtig erhöhen – wie es geht und was zu beachten ist	RA Michael Stübing
<b>19.06.2024</b> 14 Uhr	E-Mobilität: Ladeinfrastruktur im Mehrfamilienhaus – Technik, Installation und Funktionsweise Treffpunkt: ENBW, Schelmenwasenstraße 15, S-Möhringen	EnBW
<b>26.06.2024</b>	Alles zur Mietpreisbremse – Auf was ist zu achten? Folgen davon?	RA Carlo Diederich
<b>03.07.2024</b>	Immobilienverkauf und -bewertung – Wie verkaufe ich in der aktuellen Situation bestmöglich?	SV Jens Brett Wirtschaftsfachwirtin Dany Kallenberg

## Seminare 2024

<b>10.07.2024</b>	Mein WEG-Verwalter ist untätig – was tun?	RA Holger Kapp
<b>17.07.2024</b>	Kündigung Mietvertrag (Eigenbedarf) – Worauf ist zu achten?	RAin Tina van Bergen
<b>18.09.2024</b> 14 Uhr	Mein Garten: Herbstschnitt – aber wie? Treffpunkt: Obst- und Gartenbauverein Untertürkheim e.V., Württembergstr. 114, S-Untertürkheim	Gärtnermeister Eberhard Jung Baumschule Jung
<b>25.09.2024</b>	Die Sonne nutzen: Mieterstrom und Balkonkraftwerk – Möglichkeiten der Umsetzung für Vermieter	RA Carlo Diederich
<b>02.10.2024</b> 14 Uhr	Wohnen im Alter – kostenlose Führung durch barrierefreie Musterwohnung Treffpunkt: KVJS – Werkstatt Wohnen, Lindenspürstr. 39, S-West	DRK Wohnberatung
<b>09.10.2024</b>	Schon wieder Ärger! Wie umgehen mit Schwierigkeiten in der WEG?	RAin Kerstin Epple

VERANSTALTUNGSBEGINN:  
17.30 Uhr,  
wenn nicht anders angegeben

ANMELDUNG UNTER:  
[www.hausbesitzerverlag.de/seminare](http://www.hausbesitzerverlag.de/seminare)

## VERANSTALTUNGSBEGINN:

17.30 Uhr,  
wenn nicht anders angegeben

## ANMELDUNG UNTER:

[www.hausbesitzerverlag.de/seminare](http://www.hausbesitzerverlag.de/seminare)

## Seminare 2024

<b>16.10.2024</b>	Kündigung Mietvertrag (Zahlungsverzug und sonst. Pflichtverletzungen) – Worauf ist zu achten?	RA Christian Schade
<b>23.10.2024</b>	Tod, Trennung und Veräußerung – Parteiwechsel im Mietverhältnis	RA Michael Stübing
<b>06.11.2024</b>	Besser vorsorgen: Vollmacht, Betreuungs-/ Patientenverfügung und Ihr Eigentum	Notar Dr. Sebastian Köbler
<b>13.11.2024</b>	Steuern sparen bei der Vermietung	WP/StB Andreas Schlecker
<b>20.11.2024</b>	Übertragung von Immobilien im Wege der vorweggenommenen Erbfolge	Notar a.D. & RA i.R. Dr. Frank Oppenländer

## Seminare - Abmeldungen

**Bitte melden Sie sich rechtzeitig ab!**

Sie können sich ohne Stornogebühr bis 24 Std. vor dem Seminar abmelden. **Den Abmelde-Link finden Sie auf der Ihnen zugegangenen Seminar-E-Mail.** Bereits gezahlte Gebühren werden automatisch auf ihr Konto zurückerstattet. Systembedingt dauert diese Rückerstattung 10-14 Tage.

Datenschutzhinweis unter [www.hausbesitzerverlag.de/datenschutz.html](http://www.hausbesitzerverlag.de/datenschutz.html)





**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Verwaltungs-GmbH

Stuttgart

## Service für die Immobilien- und Hausverwaltung

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner bei der Miethausverwaltung sowie Betriebskostenabrechnung für Immobilien in der Region Stuttgart.

- » Die Servicegesellschaft besteht seit 1976 als Tochterunternehmen des Stuttgarter Haus- und Grundbesitzervereins.
- » Derzeit verwalten wir ca. 2.500 Einheiten mit einem Mitarbeiterteam aus 15 Fachkräften
- » Großes Netzwerk aus Architekten, Sachverständigen, Immobilienfachleuten und Juristen aus der Haus & Grund-Gruppe

**Ansprechpartner: Diana Hof**  
**Telefon 0711 21048-41**



# MIETHAUSVERWALTUNG

# FÜR IHRE IMMOBILIE

## Mitgliedsausweis, Abo-Nummer & Telefon-PIN

Wichtige Daten zur Mitgliedschaft – insbesondere die persönliche Mitgliedsnummer, die der Abo-Nummer der Zeitschrift entspricht – finden Stuttgarter Mitglieder auf dem Haus & Grund-Mitgliedsausweis, den Sie mit der Beitragsrechnung erhalten haben.

Mit dieser Mitgliedsnummer erhalten Sie beispielsweise Sonderkonditionen bei den Vorteilspartnern. Darüber hinaus können Sie sich damit auf der Vereinshomepage [www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de) beziehungsweise [www.hausbesitzerverlag.de](http://www.hausbesitzerverlag.de) anmelden, um Verträge und Formulare auszufüllen und herunterzuladen.

Die Mitgliedsnummer (= Abo-Nummer) ist zusätzlich auch auf dem Adressaufkleber der Mitgliederzeitschrift abgedruckt.



Der Mitgliedsausweis für 2024 wird aus organisatorischen Gründen erst Mitte Februar 2024 mit der Jahresrechnung versandt. Bis dahin gilt der 2023er-Ausweis weiter.

Für telefonische Rechtsauskünfte ist die Mitglieds-Nummer und die Telefon-PIN (siehe Beitragsrechnung) bereitzuhalten.

## Öffnungszeiten:

Montag 8-19 Uhr,

Dienstag, Mittwoch, Donnerstag 8-17 Uhr

Freitag 8-13 Uhr

Parkplätze stehen **während** der Öffnungszeiten kostenlos an der Geschäftsstelle zur Verfügung. Die Schranke öffnet sich automatisch bei der Einfahrt. Eine Ausfahrt-Münze ist am Empfang erhältlich. **Neu:** Elektrofahrzeuge können während des Besuchs der Geschäftsstelle kostenfrei geladen werden.



## Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Stuttgart

### Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Stuttgart und Umgebung e.V.

Gerokstraße 3 | 70188 Stuttgart

T 0711 21048-0 | F 0711 21048-68

verein@hausundgrund-stuttgart.de

www.hausundgrund-stuttgart.de | www.hausbesitzerverlag.de

Stand: Januar 2024 | (Preis-)Änderungen/Terminverschiebungen vorbehalten

